

Wir finanzieren Ihre Photovoltaikanlage



- ✓ **aus der erwirtschafteten Einspeisevergütung**
- ✓ **ohne Eigenkapitaleinsatz**

Wir über uns

Seit mehr als 15 Jahren sind wir als einer der größten deutschen Leasingmakler auf Objektfinanzierungen spezialisiert und betreuen durch gewachsene Handelsbeziehungen derzeit eine Vielzahl von Unternehmen.

Wir kooperieren mit nahezu **allen renommierten Leasinginstituten aus Deutschland**, um somit den Mehrwert für unsere Kunden deutlich zu steigern.

- Wählen Sie einen Ansprechpartner für Ihre Vielfalt Ihrer Investitionen
- Wir erwirken für Sie aufgrund der Streuung höhere Leasing-Volumen für Ihre Zukunftssicherung und Expansion
- Nutzen Sie über uns das gesamte Produkt-Portfolio bei nahezu allen führenden Leasinginstituten
- Wir wissen, welches Leasingobjekt bei welchem Institut am besten aufgehoben ist
- Unsere Kunden werden neben der Unabhängigkeit von Ihrer Hausbank auch unabhängig von nur einem Leasinginstitut
- Gemeinsam sparen wir Zeit und Aufwand (Gespräche mit Instituten, Zusammenstellen von Unterlagen etc.)

Mit dieser Struktur ist die LeasingUnion in Deutschland einzigartig aufgestellt. Ab sofort brauchen Sie nur noch einen Partner, um Ihre Leasingwünsche umzusetzen – also für Sie eine wirkliche „**LeasingUnion**“.

Neben den klassischen mobilen Wirtschaftsgütern finanzieren wir u. a. auch Photovoltaikanlagen. Näheres entnehmen Sie bitte dem nachfolgenden Konzept.

Warum eine Photovoltaikanlage?

- Kostenlose Nutzung der unendlichen Energiequelle „Sonne“
- Langfristige Sicherung der staatlich garantierten Einspeisevergütung
- PV-Anlagen arbeiten höchst wirtschaftlich, geräusch- und emissionsfrei
- Betriebswirtschaftliche Nutzung der freien Ressourcen (Dach und/oder Gebäude) bei gleichzeitiger Wertsteigerung des Objektes
- Moderne Imagewerbung und Dokumentation Ihres innovativen Unternehmens durch Nutzung erneuerbarer Energien
- Investition in ein Produkt mit ungewöhnlich hohen Produkt- und Leistungsgarantien
- Sichere Kalkulationsgrundlage vorhanden, da Höhe und Dauer der staatlichen Einspeisevergütung klar definiert ist.
- Positiver Einflussfaktor zur Erwirkung einer Baugenehmigung / Konzession
- Nach Amortisation der PV-Anlage wird die Einspeisevergütung als Reingewinn generiert
- Weitergehende Eigennutzung der PV-Anlage auch nach dem Zeitraum der Einspeisevergütung

Fazit:

Eine Photovoltaikanlage ist eine sichere, ertragreiche und wertstabile Geldanlage die sich staatlich garantiert quasi von selbst finanziert und gleichzeitig die Umwelt schont.

Wann dürfen wir Ihnen eine PV-Anlage schenken...?

Stiftung Warentest / Finanztest schreibt zum Thema Photovoltaik:

„Für kaum eine andere Investition lassen sich Einnahmen und Ausgaben langfristig so gut kalkulieren wie für eine Solarstromanlage. Ermöglicht wird dies durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG). Wer eine Photovoltaikanlage installiert und Solarstrom produziert, kann sich über das EEG vom Staat die nächsten 20 Jahre finanziell unterstützen lassen. So bringt das „Kraftwerk“ auf dem Dach Hauseigentümern eine ordentliche Rendite.“

Warum eine Leasingfinanzierung?

Betriebswirtschaftliche Vorteile

Leasing bindet kein Kapital, d. h. sie investieren bilanzneutral und schonen somit Ihr Eigenkapital. Dieses können Sie da einsetzen, wo es am meisten einbringt. Gleichzeitig bleibt Ihr Rating bei Ihrer Hausbank unverändert positiv.

Liquidität schonen: Gewinnen Sie finanziellen Spielraum

Schonen Sie neben Ihrem Eigenkapital Ihre Kreditlinien bei der Hausbank.

Steuervorteile

Leasingraten sind Betriebsausgaben, die in voller Höhe in die Ertragsrechnung einfließen und sich steuermindernd auswirken.

Sichere Kalkulationsgrundlage

Leasingzahlungen sind fest vereinbart, bleiben konstant und transparent während der gesamten Dauer (gewöhnlich 14 Jahre fest). Die monatlichen Zahlungen sind eine klare Planungs- und Kostengrundlage und erleichtern somit die innerbetriebliche Kalkulation.

Pay as you earn / Sie bezahlen parallel zur Nutzung

Unsere Leasingraten laufen parallel zur Nutzung der Objekte. Die erste Rate wird mit der ersten Nutzung fällig und keinen Tag früher. Und da die laufenden Erträge in aller Regel höher sind als die laufenden Leasingraten, finanziert sich die Investition aus den erwirtschafteten Erlösen.

Herstellerunabhängigkeit: Entscheiden Sie nach Ihren Präferenzen

Mit der LeasingUnion haben Sie völlig freie Hand bei der Wahl des geeigneten Investitionsobjektes oder Ihres Wunsch-Herstellers.

Konditionen

Durch die Vielzahl unserer Leasing-Institute können wir Ihre Investitionen zu optimalen Konditionen gestalten.

Der Leasingvertrag ist genau auf Ihren Bedarf zugeschnitten

Die Leasingdauer richtet sich normalerweise nach den AfA-Zeiten. Wir können aber auch die Vertragsdauer Ihren betrieblichen Anforderungen oder der vorgesehenen begrenzten Einsatzzeit des Objektes anpassen.

Verzicht auf externe Sicherheiten (z. B. Grundschulden)

Als Sicherheit für die Finanzierung dient die Photovoltaikanlage. Andere dingliche Sicherheiten werden in der Regel nicht verlangt.

Übersicht Investitions-Planung (ohne Eigenkapital)

Wir stellen nachfolgend als Musterkonzept eine Photovoltaikanlage für eine Dachfläche von 500 m² (Flachdach) und einer 30 kWp Anlagen-Nennleistung dar. Der durchschnittliche Jahresertrag dieser Anlage bei Dünnschichtmodulen abzgl. Sicherheitsabschlag beträgt 950 kWh / kWp. Die Anschaffungskosten einer solchen Anlage betragen ca. 85.500 € (incl. Montage und Inbetriebnahme!)

Laufzeit	Investitions- kosten (Gesamt)	Leasing- Aufwand (jährlich)	Ertrag (jährlich) aus staatlich garantierter Einspeisevergütung	Differenz (jährlich)
1. – 14. Jahr	85.500,- €	8.825,- €	10.470,- €	1.645,- €
15. Jahr		8.550,- € (RW)	9.870,- €	1.320,- €
16. – 20. Jahr		0,- €	9.870,- €	9.870,- €
Ab 21. Jahr	Eigennutzung des produzierten Stroms			

Fazit:

Es wird ein Gesamtgewinn ohne jeglichen Kapitaleinsatz **i. H. v. 73.700,- €** erwirtschaftet.

Erläuterungen

Leistungsdegradation

Im 1. – 10. Jahr wurde eine Ø Leistungsminderung der PV-Module i. H. v. 5 % berücksichtigt (Hersteller garantiert mind. 90 % Leistung nach 10 Jahren)

Im 11. – 20. Jahr wurde eine Ø Leistungsminderung der PV-Module i. H. v. 12,5 % berücksichtigt (Hersteller garantiert mind. 85 % nach 20 Jahren)

Einspeisevergütung für das Jahr der Inbetriebnahme

Der Gesamtertrag Ihrer PV-Anlage wird nochmals durch die staatlich garantierte Einspeisevergütung im Rumpfbjahr erhöht.

Kosten für Wartung und Versicherung

Gemäß Hersteller und Lieferanten ist Ihre PV-Anlage für den dargestellten Zeitraum wartungsfrei. Lediglich die Wechselrichter sind nach ca. 12 - 15 Jahren auszutauschen, was einen zusätzlichen Kostenaufwand in Höhe von ca. 300,- € pro Wechselrichter (also hier 2 Stück = 600,- €) verursacht. Mögliche Risiken können nach den neuesten Versicherungsbedingungen in die Gebäudeversicherung eingeschlossen werden und führen zu keinerlei bzw. nur sehr geringeren Zusatzkosten.